Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	38804
Ziua	02
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100126942851

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55883 Moara Vlasiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moara Vlasiei, Str Nordului, Nr. 2A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55883	Din acte: 3.549 Masurata: 3.550	Teren neimprejmuit; NV - imprejmuit cu gard din plasa si din lemn; NE, SV - imprejmuit cu gard din plasa; SE - neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55883-C1	Loc. Moara Vlasiei, Str Nordului, Nr. 2A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; An construire:2022; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172731 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. NR.345, din 29/06/2017 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cf. 55883 a imobilului cu nr. cad. 55883/Moara Vlasiei ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51827\cf.51827; ~- nr.cad.55847\cf.55847;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1456, din 08/11/2013 emis de DIACONESCU REMUS STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA MIHAELA-ELENA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51827/Moara Vlasiei, inscrisa prin incheierea nr. 181991 din 11/11/2013;	
Act Notarial nr. declaratie aut nr.420, din 17/03/2015 emis de Zorila Razvan-Stefan;		
B3	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului in sensul modificarii limitei de proprietate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51827/Moara Vlasiei, inscrisa prin incheierea nr. 32118 din 12/02/2016;	
Act Notarial nr. AUT. 629, din 21/12/2016 emis de Bnp Ivan Sanda Tatiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABAGIEF MIHAELA ELENA**, - casatorita cu Abagief Mihai	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55847/Moara Vlasiei, inscrisa prin incheierea nr. 323384 din 22/12/2016;	
38804 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 6457, din 17/01/2023 emis de Primaria Comunei Moara Vlasiei; Act Administrativ nr. 16367, din 14/09/2022 emis de Comisia de receptie; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament si delimitare, din 30/01/2023 emis de Mototolea Corneliu; Act Administrativ nr. 146, din 21/09/2020 emis de Primaria Comunei Moara Vlasiei; Act Administrativ nr. 101, din 18/01/2023 emis de Comuna Moara Vlasiei Compartiment Impozite si Taxe Locale;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ABAGIEF MIHAELA ELENA** 2) **ABAGIEF MIHAI**, soti	
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cu privire la schimbarea categoriei de folosinta.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55883	Din acte: 3.549 Masurata: 3.550	NV - imprejmuit cu gard din plasa si din lemn; NE, SV - imprejmuit cu gard din plasa; SE - neimprejmuit;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	2	9,10	-	
2	arabil	DA	1.064	2	9,10	-	
3	livada	DA	1.524	9	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55883-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	An construire:2022; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.241

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	43.411
3	4	57.81
4	5	35.826
5	6	58.308
6	1	43.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 193 RON, -Dovada plata card online nr.1059/02-02-2023 in suma de 193, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluţionării,
31-03-2023
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ALEXANDRA SIMION
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)